

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Prenajímateľ

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
Štatutárny zástupca: Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup
IČO: 00419702
DIČ: 2021026843
IČ DPH: SK2021026843
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK57 0900 0000 0050 2741 3238
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu SK5756000000000903653002
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 4787/1 o výmere 2002 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 658 v k.ú. Vrbová nad Váhom
- (2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy, v podiele 1/1 k celku, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a nehnuteľnosť prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- (3) Účastníci sa dohodli, že nájomnú zmluvu uzatvárajú z dôvodu, že na predmete nájmu sa nachádza stavba „hydroglóbus“ bez súpisného čísla vo vlastníctve nájomcu.
- (4) Prenajímateľ informoval nájomcu o tom, že na Liste vlastníctva č. 658 v k.ú. Vrbová nad Váhom sú uvedené poznámky, podľa ktorých boli poznamenané:
 - a) návrh na začatie súdneho konania o vydanie nehnuteľností, podaný na Krajský súd Nitra pod sp.zn. 25Co/196/2018 (na Okresnom súde Komárno vedené pod sp.zn. 9C/172/2006) P-976/18 na základe úradného potvrdenia Krajského súdu Nitra zo dňa 6.11.2018 na niektoré nehnuteľnosti, vrátane parcely registra „C“ p.č. 4787/1 o výmere 2002 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 658 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ktoré konanie doposiaľ nebolo právoplatne skončené., a
 - b) vedenie súdneho konania týkajúceho sa vydania nehnuteľných vecí a navrátenia vlastníckeho práva k niektorým pozemkom, vrátane parcely registra „C“ p.č. 4787/1 o výmere 2002 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 658 v k.ú. Vrbová nad Váhom n Ústavnom súde SR pod sp zn. III.ÚS 46/2020, P-183/2020, ktoré konanie doposiaľ nebolo právoplatne skončené.

II.

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Výška nájomného bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 19/03 zo dňa 05.06.2020 vo výške 0,13 €/m²/rok, spolu je 260,26 €/rok.
- (2) V zmysle dohody účastníkov nájomné je splatné ročne do 31.12. príslušného roka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Alikvótnu časť nájomného za obdobie nájmu od 1.6.2020 do 31.12.2020 uhradí nájomca prenajímateľovi do 31.12.2020 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

- (1) Prenajímateľ prenecháva prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi na dočasne užívania a zaväzuje sa mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou.
- (2) Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať v súlade s čl., pričom je oprávnený vykonávať všetky činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou hydroglóbusu na prenajatej nehnuteľnosti:
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.6.2020 do 31.12.2025.
- (2) Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
- (3) Pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa nájom skončí:
 - a) v prípade nadobudnutia prenajatej nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu,
 - b) v prípade ukončenia nájmu dohodou účastníkov k dohodnutému dňu.
- (4) Prenajímateľ aj nájomca môžu od zmluvy odstúpiť v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhým účastníkom.
- (5) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade zmeny vlastníctva predmetu nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu
- (2) Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom číslo 19/03 zo dňa 05.06.2020.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.

(4) Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa

RÍMSKO
TRNAV
UL. J.
9
SLOVE

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup

Vo Vrbovej nad Váhom dňa - 8. JÚN 2020

Nájomca :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom
Peter Ičík

OBEC VRBOVÁ NAD VAHOM
MESTSKÝ ÚRAD
MESTSKÝ NÁMESTNÍK
MESTSKÝ ÚRAD
MESTSKÝ NÁMESTNÍK



Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza	
Došlo dňa:	- 9 - 06 - 2020
Číslo zápisu: 49891/2020	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje: